



01000930645 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

5 stāvu dzīvojamā māja Imantas ielā 3C, Rīgā (būves kad.apz. 01000932017001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 593 0059 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.19335. Dzīvojamā māja sadalīta 45 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamai mājai Imantas ielā 3C, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2433 kv.m. Apbūves intensitāte: 126% (atļautais maks. 100%), Brīvās teritorijas rādītājs 60% (atļautais min. 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības ar kadastrālajam zemesgabalam 01000930301 datā, platība – 339 Kv.m., kas izmantošana ir "Iekšzemes lauksaimniecība uz Rīgas valsts pilnības pasvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamajām mājām Izmantot iela 3C, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Pamats: Rīgas domes 12.06.2024. lēmums Nr.RD-24-3649-Ie "Par Rīgas valsts pilnības pasvaldības administratīvā teritorija esošo dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekritību Rīgas valsts pilnības pasvaldībai".

B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000932017 daļa, platība ~1519 kv.m., kas pieder DžĪKS "Imanta" parveidīto dzīvojamā māju Imantas ielā 3C un Imantas ielā 3B, Rīgas dzīvokļu īpašniekiem.
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000932017 ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.4565.

C₁ Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Imantas ielā 3C, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 58 kv.m.
Veido: - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000930042 daļa, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10863. Īpašnieks - Fiziskā persona.

Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Imantas ielā 3C, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 517 kv.m.

Veido: - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000930645 daļa, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.17285. Īpašnieks - Fiziska persona.

 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašceces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tūļa vai citas būves ārējās
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1):
- Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi.

- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 100%.
- Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2025).

3. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
- 5 km zona ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Inčķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjosta ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanā - aeronavigācijas iekārtu darbības tīklā ietekmes zonas (7312070202).

5. Ņemot vērā, ka dzīvojamā māja Imantas ielā 3C, Rīgā, ir 5 stāvu dzīvojamā māja, bet atbilstoši TIAN maksimāli atļautais stāvu skaits attiecīgajā teritorijā ir 3 stāvi, uz funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu attiecināms TIAN 7.punkts neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgā uzsākto izmantošanu.

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	21.03.2025.	Normunds Beinārovičs
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	11.03.2025.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAJ MĀJAI IMANTAS IELĀ 3C, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NIEPICIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAstra APZĪMĒJUMU 01000930361 (DAĻAS) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS			Lapa 1	Lapas 1	Mērogs 1:500
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. A00053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.			Uldis Mežulis	e-paraksts	 Birga adrese: Limbažu ielā 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 87930331 e-pasts: merko@merko.lv www.mernieks.lv 